

CHECKLISTE WOHNUNGSABGABE

Sie können viel zu einer reibungslosen Wohnungsübergabe beitragen, indem Sie sich noch einmal mit den Bestimmungen Ihres Mietvertrages vertraut machen. Besondere Beachtung schenken wir der Reinigung (bitte achten Sie darauf, dass vor allem die Küchen keine Fett- und das Bad keine Kalkrückstände aufweisen).

Die Abnahme kann erst erfolgen, wenn die Wohnung sauber gereinigt ist und sämtliche Ausbesserungsarbeiten beendet sind. Sollten diesbezüglich Verzögerungen entstehen, die eine termingerechte Wohnungsübergabe an den neuen Mieter verunmöglichen, so haftet der ausziehende Mieter für sämtliche daraus entstehende Kosten.

IN GUTEM UND GEREINIGTEM ZUSTAND ABZUGEBEN

- Rollladen:** schadhafte Gurte oder Kurbel ersetzen
- Wasserhähne:** Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe
- Kochplatten:** reinigen, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Glaskeramik:** ohne Risse und Brandflecken
- Kuchenblech:** fleckenlos (sonst ersetzen)
- Gitterrost:** fleckenlos (sonst ersetzen)
- Dampfabzug:** gut entfetten (Reinigung auch über Filter), Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen
- Neonröhren und Starter:** ersetzen falls defekt
- Lampengläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter:** ersetzen falls schadhaft
- TV-Anschlüsse**
- Duschschlauch und -brause:** ersetzen falls schadhaft
- Fensterscheiben:** gesprungene Scheiben mit Glas von gleicher Qualität ersetzen
- Abläufe:** beheben von Verstopfungen bei Ausguss, Waschbecken, Badewanne, Dusch, Klosett etc.
- Garagen/Einstellhallenplätze/Parkplätze:** Öl- oder Benzinflecken entfernen

AUF VOLLSTÄNDIGKEIT UND FUNKTIONSTÜCHTIGKEIT ZU KONTROLLIEREN

- Kühlschrank:** Eiswürfelbehälter, Innenbeleuchtung, defekte Gemüseschubladen oder Türfächer sind zu ersetzen
- Backofen:** Innenbeleuchtung, Kontroll-Lampe, Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör
- Schränke:** Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen, Schüssel
- Türen:** Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller/Estrich/Reduit)
- Zahngläser und Seifenschalen**
- Gebrauchsanweisungen:** Kühlschrank, Kochherd, Geschirrspüler, Dampfabzug, Tumbler, Waschmaschine etc.
- Cheminée:** falls vorhanden, muss dieses durch den Kaminfeger gereinigt und geprüft werden (Dokument der Verwaltung übergeben)

ZU ENTFERNEN (SO FERN DIESE NICHT AUSDRÜCKLICH VOM NEUEN MIETER ÜBERNOMMEN WERDEN)

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende oder geschraubte Haken**
- Schrankpapier**
- Eigene Installationen**
- Nägeln, Dübel, Schrauben** (Die Dübellöcher sind offen zu lassen, da diese nur durch unseren Maler verschlossen werden dürfen.)
- Kleber an Briefkasten**
- Selbstverlegte Teppiche oder ähnliche Bodenbeläge**

ZU ENTKALKEN

- Sämtliche Wasserhähne** (inkl. demontierbare Neoperl (Siebli) beim Auslauf)
- Zahngläser und Seifenschale**
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.**
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken** (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschschlauch und -brause**
- WC-Schüssel**
- WC-Spülkasten** (Innenseite)
- Platten im Badezimmer, Dusche, Küche etc.**

Bei alleiniger Nutzungsberechtigung ist noch folgendes zu erledigen:

- Service des Geschirrspülers, Tumblers und der Waschmaschine** (Service-Belege sind vorzuweisen!)

TIPPS FÜR DIE REINIGUNG

KOCHHERD

Im Backofen kann in der Regel die Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekoppelt und die seitlichen Führungsschienen demontiert werden. Die Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den meisten Kochherdmodellen herausgezogen werden. Die Backofentüren stirnseitig auch auf Gelenkseite reinigen.

GESCHIRRSPÜLER

Nach Gebrauchsanweisung reinigen.

DAMPFABZUGSFILTER

Mit einer Bürste lassen sich Fette ganz einfach abbürsten. Wer seinen Filter lange nicht gereinigt hat, sollte diesen mit alkalischen Küchenreiniger vorbehandeln und ca. eine Stunde einwirken lassen.

BADEWANNE/DUSCHE

Duschschlauch und -brause abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen (Essigbad).

TEPPICHE

Eine einwandfreie und hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren (Shampooieren) möglich. Ausföhrung durch einen Spezialisten frühzeitig beauftragen! Belege vorweisen.

FENSTER

Doppelverglasungs-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens (gilt nicht für Isolierverglasung!).

LÄDEN

Roll- und Fensterläden sowie Lamellenstoren sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten.

BÖDEN

Parkettböden (versiegelt) sind nur feucht aufzunehmen. Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lack-schichten behandelt werden.

BALKON

Pflanztröge in gepflegtem Zustand abgeben (Unkraut entfernen). Boden von allfälligem Moosbefall befreien.

NICHT VERGESSEN

Estrich, Keller, Briefkasten, Garage, Parkplatz oder Einstellhallenplatz sind in der Reinigung miteinzubeziehen. Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsmittel zur Hand zu halten.

ABMELDUNGEN

- Elektrizitäts- und Gaswerk**
- Telefon (Swisscom etc.)**
- Einwohnerkontrolle**
- TV-/Internet-Abonnements** (nur wenn die TV-Gebühren nicht in den Nebenkosten inbegriffen sind)